|  |
| --- |
| Совет депутатов |
| муниципального образования |
| Марьевский сельсовет |
| Сакмарского района |
| Оренбургской области |
| четвертого созыва |
| РЕШЕНИЕ №  |
| от \_\_\_ ноября 2021 года |
| с. Марьевка |

проект

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 1.

 2.Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 2.

 3.Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Совета депутатов Марьевского сельсовета №169 от 12.03.2010 «О порядке формирования, ведения и обязательного обнародования перечня муниципального имущества Марьевского сельсовета, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»»;

4.Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, сельскому хозяйству, муниципальной собственности и местному самоуправлению.

5.Решение вступает в силу после обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образованияМарьевский сельсоветПредседатель Совета депутатов- С.А.Руднев  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

от 19.11.2021 № 25

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).

2. Администрация муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее - администрация) осуществляет формирование, ведение, ежегодное дополнение и обязательное опубликование перечня.

3. Порядок и условия предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным нормативным правовым актом администрации.

4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

II. Цели создания и основные принципы формирования,

ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

5. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, свободных от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП) и предусмотренных частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) МСП и самозанятым гражданам, а также отчуждены на возмездной основе в собственность МСП и самозанятых граждан в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Формирование перечня осуществляется в целях:

- предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности Марьевского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и самозанятым гражданам;

- расширения доступности субъектам МСП и самозанятым гражданам к информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности Марьевского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области, и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

- повышения эффективности управления муниципальным имуществом
имуществом, находящимся в собственности Марьевского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области.

7. Формирование и ведение Перечня основывается на принципах:

- достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

 - открытости и доступности сведений об имуществе в перечне;

- ежегодной актуализации перечня (до 1 ноября), осуществляемой на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП в Сакмарском районе Оренбургской области.

 - взаимодействия с общественными организациями, выражающими интересы СМП и самозанятых граждан, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

8. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП и самозанятых граждан в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

III. Формирование, ведение и ежегодное дополнение перечня

9. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются
распоряжением администрации.

10. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе.

11.Ведение перечня осуществляется администрацией в электронной форме.

12. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в перечень, направляются администрацией в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

13. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области;

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

не является объектом религиозного назначения;

- не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

- не признано аварийным и подлежащим сносу;

- не относится к жилому фонду.

14. Виды имущества, включаемые в перечень:

- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

- земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Марьевского сельсовета Сакмарского района Оренбургской области, за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

- Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов;

- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель), отвечающее критериям, указанным в пункте 13 порядка, и в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с учредителем, о включении имущества в перечень.

 - инвестиционные площадки.

15. Внесение сведений об имуществе в перечень, в том числе ежегодное
дополнение, а также исключение сведений об имуществе из перечня
осуществляются администрацией на основе предложений межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП в Марьевском сельсовете Сакмарского района Оренбургской области, а также субъектов МСП, общественных организаций, выражающих интересы субъектов МСП, самозанятых граждан, институтов развития в сфере МСП.

16. Рассмотрение администрацией предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 15 настоящего порядка, осуществляется в течение 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

о подготовке проекта распоряжения администрации о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

о подготовке проекта распоряжения администрации об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

об отказе в учете предложений.

1. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в пункте 16 порядка, осуществляется администрацией в течение 30 дней со дня принятия соответствующего решения.

18. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в случаях:

не соответствия имущества критериям, указанным в пункте 13 порядка;

отсутствия согласия на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации, учредителя балансодержателя;

отсутствия индивидуально-определенных признаков движимого имущества, позволяющих заключить в отношении него договор аренды.

19. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего
предложения администрация направляет в течение 5 дней лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень.

20. Сведения об имуществе могут быть исключены из перечня, если:

в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП и самозанятых граждан не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

-ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право собственности муниципального образования на имущество прекращено.

В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами МСП и самозанятыми гражданами по целевому назначению, имущество может быть сохранено в перечне, при условии предоставления его субъектам МСП или самозанятым гражданам на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

IV. Опубликование перечня

21. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования Марьевский сельсовет в течение 10 рабочих дней с момента утверждения.

- направлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

от \_\_\_\_.11.2021 №

Перечень

муниципального имущества муниципального образования Марьевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование имущества/ категория земель, вид разрешенного использования  | Адрес места нахождения имущества, кадастровый номер | Арендуемая площадь  | Цель использования имущества  |
|  |  |  |  |  |